(I)

(II)

(III)

红日资本

17 6 2025 2 28

769 26

EGM-1 EGM-2

16 17

(https://spot-emeeting.tricor.hk)

48 2025 2 26

2025 2 12

بر محمد شح ǟ ـَ

بر شح ڭ

ℵ

كم صي طمي كم صي √

ضى ℵ

، سمد

ضى ℵ Ľ

كم صي √ ، سمد

كم طمي

پ ؤ كم 54 كم صي طمي كم

سخ سجى

ℵ A كم صي √

ضى مح ضخم ∛ ℵ

أبه

طمي ★ كم ★ كم صي

★ طمي كم صي ضح

\/

ضح

بر شح ڭ ـُ

2,200,000,000 2,428,000,000 مح

كم صي ★ كم ★

غج

ججا² بِ ـا كم صي ـا ² بُ

بِ

بِ ججا² ي بِ بِ

ڴ طمي كم صي ڴ كم صي

2025 2 28 ضح ǖ

א ₉ 769

26 ـا

ɰ كم صي طمي

ـا كم صي A ـا كم صي A بج

1,880,000,000 ـا كم صي

ـا كم صي A كم كم صي א

A ـا ضح 2021 7 6 ـا

كم صي ـا كم صي

ـا كم صي B كم كم صي א

B ـا ضح 2021 7 6 ـا

كم صي

ـا كم صي ـا كم صي A ـا كم صي B ث

ـا كم صي B ـا كم صي B بج

100,000,000 ـا كم صي

ـا كم صي ـا كم صي A ـا كم صي B ث

	2025 2 5
	(i) (ii) (iii)
	(iv) (v) (vi)
	(vii)
	2021 3 2023 12
	2024 6 27
	2025 1 22

كم صي كم صي كم صي كم طمي ؤ

كم صي ★ كم ★

2024 1 1 א

ز ضح 2025 12 31 ﻻ

ضح

n

جي

ز ضح 36% ئهِ

א تم א ي ـَ مح

9

א A א

א B א ڽ ` ڵ

ضخم طمي ضخم

א ـ

ضح ـ ★ ضح ـ ★ مح پ 571 ج

ثز حم ـَ

א א₂ א א₂ ضں مح

א א ٧ א
سمد ،

مح

٧ا א
سمد ،

א պ ـَ

طمي كم صي طمي سخ ﮐ طمي
ﺟﺎ2 ﺏ

ﮐ شج تم ي شج 2024 11
30 ﮐ ـَ

٧ا ص ٧ا ص א
سمد ،

٧ ضخم ض مح
ئهِ 1176

%

ي ـَ ᾰ ﮐ 1 *1.1038* مح نجم گ تخ
مح ج نجم گ لما نجم سخ گ
نجم گ تخ سخ تخ

ـَ لما ᾰ ـَ
ضح سمد مح ضح سمد

n ضں گ

مح

جي مح 1

ŋ جي ك

ٵ

ک 40

4013B

n

ة ڷ

ة

n

ء

ŋ

غ

(I)

(II)

(III)

2024 6 27 2025 1 22

2024 6 27

2,200,000,000

2,428,000,000 2025 1 22

2025 12 31

(i) (ii)

(iii) (iv)

2024 6 27

(a)

(b)

2023 12 31 2,201,000,000

2,430,000,000 1,790,000,000

411,000,000 1,976,000,000 454,000,000

2,200,000,000 2,428,000,000

(i)

1,880,000,000

(ii)

(i) (ii) (iii) 353,000,000 320,000,000 (iv) 2,075,000,000 (v) 2023 12 31 (vi) 2023 12 21

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7) 3

320,000,000

(8)

(9)

5 (6)

(5) (6) (7)

2024 1

1

2025 12 31 2023 12 21 2025 12 31

371 410 2023 12 21

2023 12 21

52 54 54 54

5 2023 12 31 54 2 49 97,000,000 2023 12 31

2,332,000,000 2023 12 31

15% 20%

2023 12 31

2,201,000,000 2,430,000,000

(i) (ii) (iii) (iv) (v) (vi)

2021 7 6 A A

1,880,000,000 A A (i) (ii) (iii) (i) (ii) (iii)

A

A (i)

(ii)

2023 12 31 A

1,780,000,000 1,965,000,000

2023 12 31 1,069,000,000 مح

ﺍ/ كم صي A كم صي طمي ★ عمم صي ɰ

ɕ ` ژ

א ڵ ؤ ئهِ ٮ ب

ἇ

2021 7 6 كم كم صي א B ﺍ/

ﺍ/ كم صي B وسلم بج

100,000,000 ﺍ/ كم صي B א B (i) (ii)

(i) (ii) بج وسلم ﺍ/ كم صي B

ژ حي

ﺍ/ كم صي B 2023 12 31 ﺍ/ كم صي B

100,000,000 110,000,000 مح

2023 12 31 ﺍ/ كم صي 1,880,000,000

2,075,000,000 مح 4,000,000 4,400,000 مح ﺯ

ضح 2023 12 31 ﺍ/ كم صي ڈ غج

א ؤ أ كم صي ضخم

أ عمم أ شج ضخم أ

ɗ 320,000,000 353,000,000 مح ٮ أ ٮ

بج ڈ ع

ﺯ ضح وسلم ٮ ب أ ڈ ع ٮ ب أ

800 א 9,514.6

قمم ئهِ سجں ئهِ ي

2024 11 30

شج 320,000,000 شج تم ي شج 2024
11 30 ݣ ـَ

ﺰ ضح سجى
պ ئه ء ݪ خ ݤ خ
2023 12 31 ݞ ع 2023 12 31 ص
351,000,000 387,000,000 مح

ԁ
ݪ سم ݬ ء
ݪ ى خى ݤ ۇ ݤ ݐ ݣ پ 14 ج
پ 14A ج طي ݣ

ضخم Ɩ سم ݣ

ℵ Ɩ طي ص ݐ سخ ك
ئه ۇ ̃ ݬ

ݪ پس ɑ ﺰ ضح
ئه 36% ݣ ئه 54.81% ݣ
Splendid Reach Limited ۇ ئه Splendid Reach Limited ئه
29.50% ص ه ئه 29.50% ݣ

ݣ 2023 12 31 ݣ ص ه
ص ه ݣ ݪ پس
ɑ صم ٜ ص ه

(i) (ii)

(iii) (iv)

(v)

2022 2023 12 31 262,000,000

164,000,000 2023 12 31 164,000,000

2023 12 31 528,000,000

2023 12 31 1,902,000,000

2023 12 31

1,976,000,000 454,000,000 528,000,000 4

ضح مخم ل 509,000,000 مح ` (i) 2,411,000,000 مح
2023 12 31 ا كم صي 2,058,000,000 مح 353,000,000 مح
(ii) كم صي 2023 12 31 1,902,000,000 مح سمد

مخم ي ا كم صي ن 166,000,000 مح سجى مخم ل ي
ا كم صي ن سجى

ل مخم ؤ شج 2024 11
30 320,000,000 353,000,000 مح ضح مخم 4 ن ل
سخ

ا كم صي 2023 12 31 2,058,000,000 مح ά ا كم صي
خ حي 17,000,000 مح مخم لجا ا كم صي كم 2 ل ب
مخم لجا ضح ل ني سخ

ن لجا ل ني 1,549,000,000 مح 2,058,000,000 مح
مخم ن ص ل 509,000,000 مح

ک طمي لمح أ ة مخم 2
وسلم ل ძ 2 عمم سخ سخ جد
ـ

مخم د 2 سخ ـ

2023 12 31

2023 12 31

2,201,000,000 2,430,000,000 2023 12 31

2023 12 31 97,000,000 5 2023 12

31 2,333,000,000 49

2023

GDP 1,278 4.8% GDP

14.07 75%

14 14

ﺯ ﺁ ﮔ ﯓ ﭘ 14.07 ★ ﻀﻴ 100%
ﯓ ﭘ 14 ﺝ ﻄﻤﻴ ʼ ﻄﻤﻴ ﻌﻤﻢ ﯓ ﭘ
14 ﺝ ﻄﻤﻴ ﻛ ـَ

ﺴﺠﻴ ـَ ـَ ﭘ EGM-1 EGM-2 ﻝ 2025 2 28
ﺿﺢ ﺂ א ۹ 769 26
ﺍ ɰ ﻛﻢ ﺼﻲ ﻄﻤﻴ

ﻟ ɞ ﺯ ﺿﺢ ﺜﺮ ﺼﻲ
ﻛﻢ ﻄﻤﻴ ﺴﺦ ﺑﺞ ﻱ ﻌﻤﻢ
ʌ ʠ

ﻻ ﺜﺮ
² ﻗﻤﻲ ﺋﻢ ﻻ
ﮔ ﺋﻢ ﻻ ﻣﺢ 16 17
< ﺌﻬ ـَ ﺑﺞ ﻻ ﺀ (https://spot-emeeting.tricor.hk)
2025 2 16 ɯ ﻟ ﻟ ﺿﺢ R ﻟ ﻄﻤﻲ Q

2025 2 12

2021 2022 2023 12 31 2024 6 30
(http://www.hkexnews.hk) (https://www.silvergrant.com.cn/en/index.aspx)

2024 6 30 2024 9 24
34 68

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0924/2024092400655_c.pdf

2023 12 31 2024 4 30
122 266

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0430/2024043002597_c.pdf

2022 12 31 2023 4 27
116 265

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2023/0427/2023042705275_c.pdf

2021 12 31 2022 4 28
105 257

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2022/0428/2022042802781_c.pdf

2024 12 31

	2024 12 31
كم صي	127,862
كم صي ثز	15,119
كم صي	2,215,090
كم صي ثز	1,036,717
كم صي ثز	16,739
	3,411,527
كم صي	1,798
كم صي ثز	32,397
	34,195

	2024 12 31
4	3,229
4	19,888
	23,117

ضخم بج كم صي 1,539,588,000 مج

2024 طي كم ص٧ جد ٢ ’ لجا ؤ ضخم ɰ ǟ
ء كم صي ل٢جا ٨ ثز ضخم 31 12
لجا ثم صي لجا ل٢جا كم صي

2024 6 30 62,000,000

3,468,000,000 2024 6 30 (i)

2024 6 30 194,000,000

(ii) 2024 6 30 2,825,000,000

2024 6

12

3,061,000,000

D1B 30

12

(i)

(ii)

(iii)

(iv)

(i)

(ii)

(iii)

(iv)

14.66(12) ★

(i) 2024 1 1

(ii) 2023 12 21

(iii)

2021 12 31 **2021** 2022 12 31 **2022** 2023 12 31 **2023** 2024 6 30 **2024** 2021 2022 2023 2024

2021

60 80

2021 2021

2021 87,400,000 2020 12 31 **2020** 89,100,000 2.0% 2021

2020 317,600,000 347.7% 2021 1,421,900,000

2021 12 31 NT Trust Scheme

4.0%

NT Trust Scheme 505,000,000 617,400,000

2021 12 31

NT Trust Scheme 460,200,000 2020

556,000,000 4.0% 2020 12 31 4.9% 2021

102,700,000

2020 667,000 110,600,000 2020 19,100,000

NT Trust Scheme 2021 12 31 2021 NT

Trust Scheme 2020 NT Trust

Scheme

	2021 12 31 مح
كم	24,450
غج ل	116,755
	141,205

مح 116,800,000 كم غج ل 31 12 2021 مضخم
2021 مضخم (i) نمي مح 769,800,000 31 12 2020
2021 ن 2021 مضخم (ii) كم
مح كم غج ل مضخم 31 12

ᾰ̈ مح سخ مخض فج ؤ 2 سخ مح
א ۇ نجم گ تخ مح
4 א سخ مخض ثز ج
أ ثم مخض ٮ شج نجم ـ لا ل نجم
سم

2021 12 31 مخض صي 3,123,800,000 مح سخ صي ٹ

	2021 12 31 مح
صي ضح تج	541,037
صي ضح	1,281,317
لجا تخ	1,301,494
صي	3,123,848
ل غج كم	141,205
صيص	2,982,643

2021 ﾊ مخض صي 4 گ گ
5.35% گ12% 2020 ﾊ گ5.35% گ12%

2021 12 31 مخض ضح تج ضح صي ﮥ

	مح
مح	176,700
	1,640,009
	5,645
	1,822,354

2021 12 31 مخ ضح ضح تج ضح صي گ

	مح
گ	1,822,354
	1,822,354

2021 12 31 مخ ضح ضح تج ضح صي ضح Щ

	مح
كم صي	
	14,670
پ	18,337
پ پ	144,866
	177,873
كم صي	
	465,242
پ	150,511
پ پ	1,028,728
	1,644,481
	1,822,354

مخ 2021 12 31 4 كم صي 380,000,000 2020
12 31 ثز مخ صي ثز

مخ صي گ كم صي ئه تخ لجا ᾰ
ძ 59% 2020 12 31 48%

2021 12 31 ضخم ٮ ڤ 1,351,200,000 مح 2020 12
31 2,542,900,000 مح 198,500,000 مح 2020 12 31 198,900,000 مح
ضخم ټ ٧ ٻ
كم ★ 2021 12 31 ضخم ٮ كم 24,500,000 مح 2020 12 31
23,800,000 مح ძ صي

ضخم 2021 12 31 183,400,000 مح خى
ᾰ ضخم ڶ ضح 2022 ٨
ڽ

2021 12 31 ضخم بج كم صي 3,842,000,000 مح 2020
3,630,600,000 مح

2021 12 31 ضخم مح א 84 2020 12 31 104
2021 ٨ ضخم 76,600,000 مح 2020 ٨
66,800,000 مح ضخم كպ ڶ بج
٨ ݬ
سم كպ

ضخم ـَ سخ ˜ ٥ ٨ 2021 ٨ بج
ز ك ز ٮ ٥ ٨ سخ ؤ ٥ ٨

2021 ٨ ضخم ثز ǯ طمي

2022

ث ب4 א ۱/ غجّ جد قم ۱/

ڽ ´ ئه ٹ ٧ ٧ نج א 2022 ۸/

ضخم ٍپ ۱/ ٍپ

א ا ئهسجس ب ٹ ضخم ۱/

سج سخ ئه ئه ۡـ ۱/ ڽ ۱/

بج

ضخم 2 2022 ۸/ 96,900,000 مح 2021 ۸/

87,400,000 مح 10.9% ك ضخم א

ؤ ؤ ك گ 2021 ۸/

80% 2022 ۸/ 82%

2022 ۸/ 668,300,000 مح 2021 ۸/

1,421,900,000 مح ني 53.0%

ضخم א ضخم تجد 4

ڽ 2022 12 31 NT Trust Scheme ضخم ـز ڽ

ضخم ڽ 3.9%

ضخم NT Trust Scheme 505,000,000 565,500,000 مح

ضخم2022 א Ό ا ڵ ا 1 ™ ™

2022 12 31 ﻀﺨﻣ ﻛﻢ 1,840,100,000 ﻣﺢ

	2022 12 31 ﻣﺢ
ﻛﻢ ﺿﺢ ﺗﺠ	1,332,982
ﻛﻢ ﺿﺢ	465,398
ﻟﺠﺢ ﺗﺦ	41,712
ﻛﻢ	1,840,092
ﻝ ﻏﺠ ﻛﻢ	97,517
ﺻﻲ ﻛﻢ	1,742,575

2022 ﻧﻳ ﻀﺨﻣ ﻛﻢ ﺀ ﮔ ﮔ
3.7% ﮔ12% 2021 ﻧﻳ ﮔ5.35% ﮔ12%

2022 12 31 ﻀﺨﻣ ﺿﺢ ﺗﺠ ﺿﺢ ﻛﻢ ﺪ

	ﻣﺢ
ﻣﺢ	180,000
	1,618,380
	1,798,380

2022 12 31 ﻀﺨﻣ ﺿﺢ ﺗﺠ ﺿﺢ ﻛﻢ ﺀ ﮔ

	ﻣﺢ
ﮔ	1,689,583
ﺀ ﮔ	108,797
	1,798,380

2022 12 31 مخہ حض تج حض کم حضԱ

	مح
کم صي	
	50,392
پ	152,856
پ پ	35,386
	238,634
کم صي	
	1,282,591
پ	277,155
پ پ	–
	1,559,746
	1,798,380

2022 12 31 ؤ 1,108,300,000 مح تخ جل
2021 12% گ 1,150,000,000 مح جل تخ حض 12 2022 سخ
12 31 7% گ سخ تخ جل ɓ

2022 12 31 مخہ صي گ کم ئھ تخ
جل ᾰ ძ 45% 2021 12 31 59%

2022 12 31 مخہ ٮ 1,173,600,000 مح 2021 12 31
2,650,500,000 مح 176,300,000 مح 2021 12 31 198,500,000 مح
مخہ ت ٧ پ کم
★ 2022 12 31 مخہ ٮ ثز کم 2021 12 31 24,500,000 مح
ძ صي 2022 12 31 مخہ
طي کم مخہ پ ت کم صي 3,285,700,000 مح 2021 12
31 ثز مخہ طي کم 2021 12 31
ثز ئھ تخ جل

2022 12 31
168,000,000 2021 12 31 183,400,000
2023

2022 12 31 3,576,600,000
2021 12 31 3,842,000,000

2022 12 31 66 2021 12 31 84
2022 66,900,000 2021 76,600,000

2022

2022 9 8 **A**
B
A 50% B 2022 11 29
A 50% B 50%

A B
2030 4 30 50,000,000 56,800,000
A
B 15 A B

كم صي L A B
ض كم صي ძ ضي 180,000,000 204,500,000 مج
ئه ضح l
\l طمي طمي

سخ ɰ ضح 2022 9 8

ᾰ̈ 2022 /\ ضخم شز ڂ طمي

2023

ﭏ 4 א لأ /\
سخ نحى l ڽ ڂ ڽ 2
2023 /\ ڽ ڽ
ڽ̈ لً ج ئه ڂ غج ڂ
/\ ڂ لً ت ل تجد ئه ك
سخب أ 2 ძ سخ (1)4
سخ مجم 2 ٪.. ڽ (2) بج ڽ
ŧ ؤ א (3) ڽ ძ
9 شم 2023 /\ سخ أ ڽ
2023 /\ 2022 /\

ضخم 2 2023 /\ 97,000,000 مج 2022 /\
96,900,000 مج ؤ ك

2022 /\ 668,300,000 مج ني 28,500,000 مج
2023 /\ 639,800,000 مج

ضخم א ضخم تجبر 4

ڹ 2023 12 31 NT Trust Scheme ضخم ﺰ ڹ

ضخم ڹ 3.0% 2022 12 31 3.9%

ضخم NT Trust Scheme 505,000,000 557,400,000 مح

2023 12 31 تجبر 4 NT Trust Scheme

230,800,000 مح 2022 12 31 387,500,000 مح ضخم ڹ 3.0% 2022 12

31 3.9% 2023 ﭏ ضخم تجبر 4 ڹ

4 ժ 147,300,000 مح 2022 ﭏ 166,100,000 مح 151,900,000

مح 2022 ﭏ 35,300,000 مح NT Trust Scheme 2023 12 31

4 2023 ﭏ ضخم ثز NT Trust Scheme 2022 ﭏ

ثز ضخم ث سم NT Trust Scheme

ﭏ2 4 ڹ

2023 ضخم ڳ ڹ طمي ؤ

ضخم ڹ ا ڪ ا ժ ضخم

ڹ ڶ ه ﭏ2 ڶ ك سخ

ڳ 4 א سم ڶ ضخم ٮ ڃ ܢ

ٿ ڶ ث سم ك 4 ﭏ ﭏ ضخم

ڶ ضح ضح ڪا 4

ضخم ج 2 سم ضخم ئې ٧ ڵ

ڪ ضخم ٧ ڵ ضخم سخ شهر

شج صي شج ﭏ2 نبي صي ܢ صي ضخم

4 ضخم u 4

	2023 **12** **31** مح
ل غج	57,333
	57,333

2023 12 31 ضخم ل غج 57,300,000 مح 2022 12 31
97,500,000 مح ضخم 3,485,000,000 مح عمم كم
2023 12 31 八

2023 12 31 ضخم ل غج ـ

مح	5.0%
	94.7%
	0.3%
	100.0%

ᾰ مح سخ ضخم فج ؤ ² سخ مح
א وٰ نجم گ تخ مح
⁴ א سخ ضخم تز ج
أ ثم ضخم ٮ شج نجم ــ ا\ ل نجم
سم

2023 12 31 ﻀﺨﻣ ﻛﻢ 1,494,400,000 ﻣﺢ ﺳﺦ ﻛﻢ ﮈ

	2023
	12 31
	ﻣﺢ
ﻛﻢ ﺿﺢ ﺗﺠ	1,427,516
ﻛﻢ ﺿﺢ	66,887
ﻛﻢ	1,494,403
ﻝ ﻏﺠ ﻛﻢ	57,333
ﺹ ﻛﻢ	1,437,070

2023 ﻻ ﻀﺨﻣ ﻛﻢ ﻰ ﮔ ﮔ
3.7% ﮔ27.6% 2022 ﻻ ﮔ3.7% ﮔ12.0%

2023 12 31 ﻀﺨﻣ ﺿﺢ ﺿﺢ ﺗﺠ ﻛﻢ ﮪ

	ﻣﺢ
	1,494,403

2023 12 31 ﻀﺨﻣ ﺿﺢ ﺿﺢ ﺗﺠ ﻛﻢ ﻰ ﮔ

	ﻣﺢ
ﮔ	1,456,876
ﻰ ﮔ	37,527
	1,494,403

2023 12 31

	161,700
	33,775
	195,475
	1,265,816
	–
	33,112
	1,298,928
	1,494,403

1,150,000,000 12% 2022 12
2023 41,700,000

2023 12 31
44% 2022 12 31 45%

2023 12 31 1,009,600,000 2022 12 31
2,251,700,000 176,300,000
★
2022 12 31
3,285,700,000 2022 12 31 3,285,700,000
2023

2023 12 31 2022 12 31 168,000,000 2024 12 31

2023 12 31 2,839,000,000 2022 12 31 3,576,600,000

2023 12 31 55 2022 12 31 66 2023 62,800,000 2022 66,900,000

2023

2023 10 11 (i) Silver Grant Hainan Investments (BVI) Limited **SG Hainan** (a) SG Hainan ★ ★ 100% 1 49 1 2 9 (b) ★ ★ 200,000,000

(ii) Gao Jimmy Z. ★ ★ 6A 9 10 9B 2 106 70,000,000

2023 12

2023 10 11 2023 11 22

2023

2024

2024

2024 6

2024 7 35

50 70

2024

2024

2024 46,961,000 2023 6 30 **2023**
51,611,000 9% 2024

2023 118,534,000 103% 2024
241,056,000

2024 6 30 NT Trust Scheme
2.8% 2023 12 31 3.0%

NT Trust Scheme 505,000,000
553,122,000
2024 6 30 NT Trust
Scheme 211,714,000 2023 12 31 230,801,000
2.8% 2022 12 31 3.0% 2024
21,431,000 2023 48,037,000
17,393,000 2023 23,846,000 NT Trust Scheme 2024 6
30 2024 NT Trust Scheme 2023
NT Trust Scheme

	2024 6 30
	61,792

2024 6 30 61,792,000 2023 12 31

57,333,000 2024

2024 6 30

2024 6 30

	2024 6 30
	9.5%
	90.5%
	0.0%
	100.0%

ﮈ كم سخ مج 1,461,698,000 كم ﮐﺨﻢ 30 6 2024

	2024 30 6 مج
كم ضج تج	1,421,172
كم ضج	40,526
كم	1,461,698
غج لَ نيں	61,792
صِ كم	1,399,906

ﮔ3.7% ﮔ ؃ كم ﮐﺨﻢ 2024
ﮔ27.6% ﮔ3.6% 2023 ﮔ27.6%

ﮤ كم ضج تج ضج ﮐﺨﻢ 30 6 2024

	2024 30 6 مج
	1,461,698

ﮤ كم ضج تج ضج ﮐﺨﻢ 30 6 2024

	2024 30 6 مج
ﮔ	1,438,149
ﮔ ؃	23,549
	1,461,698

2024 6 30 ضخم ضح ضح تج ضح كم ضح ШJ

	2024 6 30 مح
كم صي	
	153,888
ۑ	7,667
ۑ ۑ	–
	161,555
كم صي	
	1,267,284
ۑ	–
ۑ ۑ	32,859
	1,300,143
	1,461,698

2024 6 30 ضخم صي گ كم ἅ
ძ 51% 2023 12 31 44%

2024 6 30 ضخم ٮ 997,919,000 مح 2023 12 31
1,009,602,000 مح ضخم ت ٧ كم صي
ۑ كم ★

2024 6 30 ضخم خى ۇ ﮈ
⁄١₂ ک بج سبں 2,408,000 مح 2023 12 31 ثز سبں
ٮ ء ضخم ؤ لٔ غج ڈ

2024 6 30 ضخم بج كم صي 2,351,848,000 مج 2023
12 31 2,839,041,000 مج

2024 6 30 ضخم مج א 53 2023 12 31 55

A.

2023 12 31 2023
12 31 2023 12 31
2023 1 1

2024 6 30 2024 6 30
2024 6 30
2024 6 30

2023 12
31
2023 12 31
1,552 349
2023 12 31

B.

	2023 12 31 مح ض1	مح ض2	مح ض3	مح
	96,958			96,958
سجن ،	(6,465)			(6,465)
	90,493			90,493
	2			2
	258,946	601,090	(164,405)	695,631
تحج 4				
ن 4	(147,287)			(147,287)
ص ني ن	(489,129)		389,834	(99,295)
حي	(165,030)			(165,030)
4	(63,646)			(63,646)
حي 2/٨	(342,422)		165,545	(176,877)
	(31,141)			(31,141)
	(83,071)			(83,071)
جم ᾶ	(972,285)	601,090	390,974	19,779
جم طس	16,009			16,009
	(956,276)	601,090	390,974	35,788
–	(947,409)	601,090	390,974	44,655
– ٣/	(8,867)			(8,867)
	(956,276)	601,090	390,974	35,788

1. 2023 12 31 2023 12 31

2. 2023 1 1 (i) (ii) (iii)

2023 1 1		2,132,360
320,000,000		353,000
		2,485,360
2023 1 1	2,020,276	
2023 1 1	(140,006)	
2023 1 1		(1,880,270)
		(4,000)
		601,090

3. 164,405,000 165,545,000 389,834,000 2023 12 31 2023 1 1

4.

5. 4

6. ثز ضخم 2023 12 31

7. د ضخم /\/₂ ضخم
2023 12 31 /\/₂ ك ثز ي ئه وسلم
كم صي كم صي ق 2023 12 31
2023 12 31 ني سخ ي \/
ضخم /\/₂ د ل ضخم
/\/₂ د د ن

C.

	2024 6 30 مح 1ض	مح 2ض	مح
	2,098,511	350,493	2,449,004
د وٰ	52,211		52,211
ڽ	39,558		39,558
	271,732		271,732
	1,299,036		1,299,036
كم	413,428		413,428
كم	208,951		208,951
ڽ 4 تجز	1,640		1,640
	4,385,067	350,493	4,735,560
كم	12,126		12,126
كم كم	842,178	(381,695)	460,483
كم	1,651		1,651
كم صي	1,811,675	(1,543,086)	268,589
ڽ 4 تجز	374,937		374,937
غجز لَ	61,792		61,792
	3,104,359	(1,924,781)	1,179,578

	2024 6 30 مح 1ض	مح 2ض	مح
جي 2 كم	550,999	(81,783)	469,216
كم	3,468,351	(2,047,179)	1,421,172
طمي	107,105		107,105
لجج	3,765		3,765
	4,130,220	(2,128,962)	2,001,258
	(1,025,861)	204,181	(821,680)
	3,359,206	554,674	3,913,880
كم	40,526		40,526
لجج	39,410		39,410
جم طمي لجج	154,698		154,698
	234,634		234,634
	3,124,572	554,674	3,679,246

1. 2024 6 30 2024 6 30

2. 2024 6 30 2023 12 21 2024 6 30 (i) (ii) (iii)

2024 6 30		2,047,179
2023 12 21 2024 6 30		
		85,783
320,000,000		350,493
		2,483,455
2024 6 30	2,450,778	
2024 6 30	(525,997)	
2024 6 30		
		(1,924,781)
		(4,000)
		554,674

3. 2024 6 30

4. 2024 6 30

2023 12 31

2023 12 31

D.

2024 6 30

2023 12 31

2025 2 12 II-2 II-8

II-1

2024 6 30 2023 12 31

2024 6 30 2023 1 1

2024 6 30

2023 12 31

29 4 7

1

29(7) 4

3420

29 4 7

2024 6 30 2023 1 1

ي د ⁄/l₂ كلا ک سخ ل̌ n

جد شج د ⁄/l₂ بج ل̌ `

، ـ̊ ي عمم طمي

- د سخ
- د ⁄/l₂ ⁄/l₂

جد ک ک ضخم جي

د ⁄/l₂ ɰ

شج د ⁄/l₂

سخ سخ ძ سخ وسلم بج `

سخ

(a) د ⁄/l₂ `

(b) ` ضخم جي د سم

(c) ي ڭ پ ج پ 29(1) د ⁄/l₂ سخ

א ٧ ضخم

n

مج

2025 2 12

2024 11 30

GREATER CHINA APPRAISAL LIMITED
漢 華 評 值 有 限 公 司

6-8

3 304

1 2 3 4
B1 B2

2024 11 30

I.

II.

III.

IV.

V.

VI.

VII.

شج ڽ سخ تجٔز مح تجٔز مح
2024 ڎ تجٔز ۆ RICSشج ڳ 2022 1 31
ʎ

ں̋ (MHKIS) 2024 12 سخڽ صي ڽ
أ ڵ ۦ ہ ' ۆ

ᾰ̈ ڪ ۂ

ڪ سخ ٦ ₂ ★ ۂ

مح

مح 1
ك
40 4013B
א ٣ ضخم

ڵ

MRICS, MHKIS, RPS (G.P.) MRICS, MHKIS
غ

2025 2 12

ض تجٔز ۆ مح א ۹ 10

א تجٔز ۆ مح א ۹ 10

2024 11 30

320,000,000

1 2 3

4 B1

B2

B1 B2 800

2018

9,514.6

2011 4 7

50

(i)

(ii)

(i) 400 B1 400

4,776.2

2011 4 7 50

(ii) א ڎ ئهٍ 400 ڼ ڼB2 400 ٲ
4,738.4 ت قمم ٲ جد أ 2011 4 7
ﾍ ضح50 ڼ ؤ قمم

(iii) سخ جي א ّ ي ڼ ئهٍ وسلم وسلم

1. قمم ڼ ڼ

2. ڼ

3. ڼ ٲ ★ كم

4. ٲ جد ت ﾑ

(iv) ك u سخ ، شج ڼ ڵ سخ
ڼ سخ شج جد سخ ّ ڼ ݣ

1) ﾁ ﻩ

2) طص ئهٍ سجى

3) ٲ

ي ئهٍ ڭ سمد أ صي ه
ڼ ш

	1	2	3	4	5	6
طص ئهٍ سجى ﻩ	ﻪ ك ﻩ ﻩ	ﻪ ٢ ﻩ ﻩ	ﻪ ك ﻩ ﻩ	ﻪ ك ﻩ ﻩ	ﻪ ك ﻩ ﻩ	ﻪ ك ﻩ ﻩ
أ ئهٍ ڭ ضح	ٲ 2024 8 30	ٲ 2024 8 14	ٲ 2024 7 8	ٲ 2024 6 26	ٲ 2024 5 8	ٲ 2024 5 8
ع ٲ	440,000	470,000	450,000	380,000	430,000	460,000

سخ ڼ ٲ سمد
ۆ ﺯ ﻑ ع

	1	2	3	4	5	6
	-1%	-1%	-1%	-2%	-3%	-3%
ع ٲ	436,000	465,000	446,000	372,000	417,000	446,000

430,000

شج ڽ أّ ع سخ ڽ أّ

سمہ ۆ ڽ أّ ڤ ز ع

-15%

ع أّ 370,000

(v) ضج ڽ ٹ ٹ

2024 11 30

400 أّ	172,000,000
400 أّ	148,000,000
	320,000,000

(a)

XV (i) XV
7 8
352 (ii)
(iii)

	1		
	2	679,890,022	29.50%
		700,000	0.03%

1. 2,304,849,611

2. 34.06% 57.96% Splendid Reach Limited 679,890,022 100% Splendid Reach Limited XV

ᾰ̈ ز ضح نثر ز آ̈ صي ه صم

لجج ؤ XV پ ★ ـد ضح

(i) ضح ـد ★ پ XV ؤ پ 7 پ 8 ؤ مم ج

ضح ـد ★ ★ ه سخ صي ج (ii) ضح ـد ★ پ

352 ★ مم ﻻ ★ ﻻ ئم ج (iii) مم

ج

ز ضح (i) n (ii) n ة

(iii) n

★ پ XV ؤ پ 2 3 ؤ ★ مم

ᾰ̈ ز ضح نثر

ضح ـد ★ پ XV ؤ پ 2 3 ؤ ★ مم

ج

(b)

ز ضح ز آ̈ ᾰ̈ ز آ̈

ج (i) ضح ـد ★ پ XV ؤ پ 2 3

ؤ ★ مم (ii) مم ﻻ ضح ـد ★ پ 336 ★ ئم ﻻ

ض1

א ڼ ڶ	ݐ ض2	450,300,000	19.54%
א مح ݐ	ݐ ض2	450,300,000	19.54%
א مح ڼ ڶ	ݐ ض2	450,300,000	19.54%
CCAM Capital Limited (**CCAM Capital**)	ض2	450,300,000	19.54%
	ݐ ض3	679,890,022	29.50%
	ݐ ض3	679,890,022	29.50%
ݐ	ݐ ض3	679,890,022	29.50%
Splendid Reach Limited **Splendid Reach**	ݐ ض3	679,890,022	29.50%

ض

1. ڔ ضح ئھ 2,304,849,611

2. א ، مح100% ئھ مح مح ڼ100% ئھ مح ڼ CCAM Capital 450,300,000 100% ئھ CCAM Capital صِ ھ ؤ XV ۑ ★ ـ ضح ڼ مح مح א

3. ، 36% ئھ ݐ 57.96% ئھ ݐ Splendid Reach 679,890,022 100% ئھ Splendid Reach صِ ھ ؤ XV ۑ ★ ـ ضح ݐ

XV 336

2023 12 31

2024 6 30

2023 6 30 94,300,000

226% 2024 6 30 307,900,000

2023 6 30 4.09 2024 6 30

13.32

(i) 2024 6 30

2023 6 30 153,500,000 2024 6 30

36,100,000

(ii) 2024 6 30

83,600,000 2023 6 30

50,200,000 2024 6 30

2023 12 31

(a) Silver Grant Hainan Investment (BVI) Limited (SG Hainan)

2023 10 11

100%

(b) Gao Jimmy Z 2023 10 11

2023 12 31

(a) 1 40 4013B

(b) 16
17

(c)

14

(i) (https://www.silvergrant.com.cn) (ii) (https://www.hkexnews.hk/

(a)

(b)

(c) 6 17

(d)

(e)

(f)

(g)

א ٧ ضخم 2025 2 28 ضح

Ü تم א ٩ 769 26

ـَ ɰ ʎ

ـَ حم

(a) ʎ ضخم ضح 2024 6 27 صي

كم ضح 2025 1 22 كم صي

ضں A ٥ بج

طمي سخ كم صي

(b) ت ʎ ɰ ي كم صي

طمي سخ

4

ج 4 وسلم ڽ

طمي سخ ★ كم

2025 2 12

1.

2. 48 2025 2 26
16
17 (**https://spot-emeeting.tricor.hk**)

3. 2025 2 25 2025 2 28
2025 2 24
) 16
17

4. 13.39(4)
13.39(5)

5.

6.